

Acceso a Servicios de Vivienda de California Centrados en la Persona



Presentado por: Shella Comin-DuMong
Directora Ejecutiva Director, CHANCE Housing

www.chancehousing.org

June 24, 2022

La Coalición para Accesibilidad de Vivienda, Necesidades, Elecciones e Igualdad (también conocido como Vivienda CHANCE)

- Introducción: Shella Comin-DuMong
- 1999: La historia del comienzo de CHANCE y sus asociados
- ¿Por qué comenzó CHANCE?
- ¿Qué papel tomaron el Centro Regional (TCRC) y el Departamento de Servicios de Desarrollo (DDS) para el comienzo de CHANCE?

El Proceso: Entrega de Servicios de Vivienda

- Recibir Referencia (familia, en línea, centro regional, autoridad de vivienda, agencia proveedora de servicios, clientes recurrentes);
- Proceso de admisión: Descubrir necesidad y barreras, obtener información de vivienda, repaso de presupuesto;
- Conducir un Asesoramiento de Necesidades de Vivienda y hacer los cálculos y documentarlos cada persona;
- Documentar actividades cotidianas de vivienda e identificar donde hay necesidad o deseo de asistencia para la vivienda;
- Desarrollar un Plan de Acceso Centrado en la Persona;
- Proporcionar una mejor gestión para el mejor manejo de casos de asistencia en la Vivienda;
- Ayudar a Implementar el Plan de Vivienda:
 - Aplicar para subsidios de vivienda
 - Buscar rentas adecuadas
 - Asistencia con el proceso de aplicación
 - Proveer prestamos para el deposito de seguridad
 - Asistencia con algún vale
 - Asistencia con el arrendamiento
 - Ayudar a superar barreras y obstáculos

LOS CALCULOS

“La vivienda se considera accesible cuando la persona o familia gasta aproximadamente 30% de su sueldo mensual en gastos de vivienda”

- A. Seguro Social Mensual: \$1,000
- B. Asequibilidad: 30% x .30
- C. Cantidad de alquiler asequible \$ 300

* La formula (A x B=C) puede ser utilizada con cualquier cantidad de ingresos o recursos o para familias

No hay ninguna comunidad dentro del Inland Empire (o en California) donde la renta para un estudio o un departamento de una recamara sea considerada asequible para personas con discapacidades de desarrollo quienes reciben seguro social como su único recurso de ingresos. Las rentas promedio de una recamara son las siguientes:

COMUNIDAD	RENTA PROMEDIO UNA RECAMARA
Riverside, San Bernardino	\$1,442
Santa Barbara	\$2,372

SUPERAR LOS CALCULOS

Encontrar la brecha de alquiler: La brecha de alquiler es la diferencia entre el 30% del ingreso mensual y la renta mensual promedio en cualquier comunidad en particular.

ARTICULO	INLAND EMPIRE	SANTA BARBARA
Renta mensual promedio	\$1,442	\$2,372
Menos: Parte asequible del inquilino	(300)	(300)
Brecha de alquiler	\$1,142	\$2,072

Pregunta: ¿Cómo pueden las personas con discapacidades vivir, trabajar, recibir servicios, y recrearse independientemente en sus hogares dentro de su comunidad cuando las rentas no son asequibles? ¿Cómo se paga la brecha de alquiler?

- Los padres ayudan pagar su renta (esto es un problema para los recursos de seguro social y otras medidas probadas)
- Vivir con sus padres o familiares por el resto de su vida (pero tienen prohibido recibir servicios de apoyo de vivienda (SLS))
- Viven en “viviendas compartidas la cual es propiedad o es controlada por la agencia que los provee (vivienda SLS o ILS)
- Ser compañero de cuarto con un amigo o un total extraño que encuentran en cualquier anuncio de renta
- Vivir en una casa de grupo o cualquier lugar de cuidado con licencia para operar
- Utilizar un subsidio de vivienda federal, estatal o local

Subsidios de Renta Disponibles

Los siguientes programas y recursos han estado disponibles desde los sesentas. Ya existen dentro de su comunidad. Para superar la brecha de alquiler los servicios de vivienda le ayudan a : A) Tener acceso a los recursos actuales B) ¡La creación de mas recursos y consorcios!

- Cupones de la sección 8 (basado en los inquilinos, Cupón de Opción de Vivienda)
- Cupones de la sección 8 basados en proyectos (subsidio basado en proyectos diseñado con unidades dentro de un Desarrollo de Vivienda
 - Cupón convencional (para personas con discapacidades que no sean adultos mayores)
 - NED categoría 1 (También para personas con discapacidades que no sean adultos mayores)
 - NED categoría 2 (Instalaciones con licencia existentes después de 90 días para personas con discapacidades que no son adultos mayores)
 - Cupones de VASH (para veteranos de las fuerzas armadas – disponibles por medio de VA)
 - Cupones de reunificación familiar (para las familias después de que los hijos han estado en ciertas viviendas con licencia)
 - Cupones de Vivienda de emergencia (Dirigidos a las personas en situación de calle)
 - Cupones HOPWA (basado en los inquilinos dirigidos a personas con VIH/SIDA)
- Proyecto de Vivienda publica (basados en desarrollos de viviendas asequibles)
- HUD Sección 211 y/o programa de sección 811 (Proyectos de construcción para adultos mayores y personas con discapacidades)
- Proyectos de Crédito de Impuestos de California (para la construcción de viviendas asequibles o para rehabilitación sustancial)
- Desarrollos de viviendas y comunidades de California (construcción, propietarios de Vivienda, subsidies, etc.)
- Desarrollos sin fines de lucro (estos varían por comunidad)
- Desarrollos previos asequibles (estos varían por comunidad)
- Muchas localidades utilizan otros fondos para la asistencia de desarrollos de Vivienda y subsidies tales como:
 - Fondos de subvención en bloque para Desarrollo de comunidades (CDBG)
 - Asistencia para rentas basado en los inquilinos (TBRA)
 - Sociedad de inversión de Vivienda

Extra obstáculos y barreras para las familias Latinas

- RECURSO DE INGRESOS:

- Puede que no sean tradicionales (venden comida, trabajan por debajo de la mesa, reciclan, tienen ventas de garaje, son explotados por patrones sin escrúpulos, etc.);
- Ingresos no tradicionales que no pueden ser documentados de una manera que sean conocidos por la autoridad de vivienda o propietarios de vivienda – la gente no quiere arriesgarse a perder su trabajo pidiendo alguna documentación o no pueden porque no pueden hacer sus impuestos;
- Residencia mixta/estatus migratorio: La gente puede que no quiera participar en programas asequibles de vivienda por miedo a ser considerados una “carga pública” ahora o en el futuro;
- Cuando los padres son los que los cuidan: De bajos recursos pero no siempre son elegibles para algunos tipos de recursos tales como IHSS (In-home supportive services) dependiendo en el estatus del cuidador;
- Seguro Social para menores de edad discapacitados que son ciudadanos – consulte con algún “Centro de Vivienda Independiente” para recibir asistencia con la aplicación inicial para que sea llenada de forma correcta (aunque usted crea que sabe como hacerla - ¡pida ayuda!)

Obstáculos and Barreras - continua

- Composición Familiar:
 - Familias numerosas
 - Multigeneracionales
 - Familia Extendida
- Disparidades: Menos servicios de las escuelas, centros regionales, servicios de apoyo en el hogar, acceso a internet y tecnología
- Idioma: Muchos (si no es que la mayoría) de los recursos de vivienda no están en español o en ningún otro idioma;
- En línea: Disparidad en la tecnología y el internet están comenzando a afectar todo desde aplicar para una vivienda o para aplicar para recursos de vivienda asequible con la autoridad de vivienda;
- Problemas legales actuales o pasados: Entidades de vivienda están pidiendo historial legal, y si la gente no lo revela puede que sean excluidos de tales programas.

Superar Barreras Excluyentes y Obstáculos

- Tener acceso a una organización de vivienda que se enfoca únicamente en las necesidades y la asistencia de gente para superar barreras individuales que puedan tener en los hogares;
- Conocimiento de la ley de California en la discriminación de la “fuente de ingresos”;
- Utilizar una auto certificación de ingresos o un affidavit (puede ser notariado) como comprobante de ingresos – disponible en línea;
- Familiarizarse con las leyes de “Carga Publica” actuales para todos aquellos que estén en proceso o puedan estar en el futuro en un proceso de residencia o ciudadanía: Actualmente asistencia de vivienda y/o asistencia de un centro regional no cuentan en contra de las personas;
- El cuidado por parte de los padres o familiares puede ser un recurso adicional de ingresos a la familia por medio del programa de apoyo de cuidado en el hogar IHSS, asistencia personal, respiro y auto determinación.

Superar Barreras Excluyentes y Obstáculos

- Identifique a los propietarios quienes puedan rentar a familias numerosas en unidades de vivienda mas pequeñas;
- Identifique a los propietarios que acepten documentación mixta de las familias;
- ¡Elabore una aplicación DETALLADA de renta con anterioridad (quien es el solicitante y el co-solicitante, quienes son los miembros de la casa, sus números de seguro social, fechas de nacimiento, direcciones de vivienda pasadas, números de placa de los automóviles, detalles del empleador, información de contacto, los ingresos de los recursos y las cantidades, información del banco, copias de licencia o identificación, talones de cheques, estados de cuenta, carta del seguro social indicando que recibe servicios, auto certificación de ingresos....)
- CHANCE utiliza una planilla de aplicación muy detallada para asistir a nuestra agencia y familias para la búsqueda de vivienda;
- Cuando la preparación se encuentra con la : El elemento mas esencial para sobresalir es poder enviar de forma rápida una aplicación y tener todos los archivos adjuntos listos.

OPORTUNIDAD INMEDIADA DE CUPON

<https://hacsb.com>



HOUSING AUTHORITY OF THE
COUNTY OF SAN BERNARDINO
Celebrating 80 Years of Service

Welcome to the Housing Authority of the County of San Bernardino

Applications are currently being accepted for the **Tenant-Based Housing Choice Voucher Program** (formerly known as Section 8)

[Click here to start an application](#)

Have questions or need help?

[Click here for additional information](#)

For more information about the Housing Choice Voucher Program (Section 8), [click here](#).

To proceed to our website, click [here](#)

To be considered for the wait list, an application must be completed and submitted by 4:00 p.m. PT on June 30, 2022.

Subsidios Adicionales de Renta y Recursos para Vivienda Asequible

CHANCE tiene una breve lista de comunidades del Inland Empire con subsidios de renta y recursos de viviendas asequibles

Favor de ver la Lista de Recursos del Inland Empire proveída por separado

Acceso a Servicios de Vivienda Centrados en la Persona

Favor de ver la Lista de Acceso a Servicios centrados en la persona proveida por separado

¡Utilice la lista adjunta para implementar una colección de servicios de vivienda en su comunidad!

PASOS A SEGUIR

- Cada comunidad debe tener una agencia de Acceso a Servicios de Vivienda para proveer Acceso a Servicios Centrados en la Persona para individuos (y familias, adultos y niños por igual) en el espectro del autismo y con otras discapacidades de desarrollo.
- Para aquellos que son parte del centro regional, el Acta Lanterman especifica (en 4640.6(H)(4)) que **“Los contratos entre un Centro Regional y el Departamento de Servicios de Desarrollo (DDS) requiere que el Centro Regional debe tener, o contratar para, algún experto en Vivienda para asistir a los consumidores del centro regional en viviendas con apoyo o independientes.”**
- Si su centro regional no tiene, no ha implementado, este elemento del contrato, puede que sea necesario que asista a las juntas de la mesa directiva o que busque un partidario o abogacía para asegurarse de que formulen los recursos que asistirán con una vivienda asequible y accesible para las necesidades de la persona que recibe sus servicios en su área de capacitación.